



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU

Broj: S-DO-198/17
Split, 6. studenog 2017.

14
Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T

2. prijava

Prilozi: 1

09-11-2017

Priloga se čuva u skladu s prop. dne 07.11.2017.
POSREDOVANJE: SPLIT, 07.11.2017. 3610
Dana: prijava 21. prijava 32
Pristiglo: 07.11.2017. SPLIT

14.St-142/2000

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

S P L I T

STEČAJNI VJEROVNIK: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, koju zastupa
Županijsko državno odvjetništvo u Splitu

STEČAJNI DUŽNIK: TURIST d.d. u stečaju Novalja, OIB: 66403794882

PODNEŠAK VJEROVNIKA
REPUBLIKE HRVATSKE

I. U označenom stečajnom postupku stečajni sud pozvao je stečajne vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina te odredio ročište za ispitivanje istih za dan 16. studenog 2017. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija i Ministarstvo gospodarstva prijavili su stečajnoj upraviteljici tražbine nižeg isplatnog reda.

II. Ovaj vjerovnik, ujedno je i izlučni vjerovnik (koji je stupio na mjesto Hrvatskog fonda za privatizaciju) a koji je protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj: 74 Pž-5344/14-3 od 28. srpnja 2015. (a u predmetu Trgovačkog suda u Splitu broj: 1 P-1684/2008) izjavio reviziju, te stoga predlaže da se nakon ispitivanja tražbina nižeg isplatnog reda zastane s diobom sredstava do odluke Vrhovnog suda Republike Hrvatske po navedenoj reviziji.

Naime, radi se o reviziji iz 2015. te je opravdano očekivati da bi predmet mogao biti riješen vrlo skoro. U slučaju da Republika Hrvatska uspije u revizijskom postupku radi razloga ekonomičnosti bilo bi uputnije zastati sa diobom jer bi preostala sredstva po osnovi obveza stečajne mase trebala pripasti Republici Hrvatskoj zbog prodaje njene imovine u ovom stečajnom postupku.

Radi se o nekretninama autokampa Straško. Prema procjeni sudskog vještaka Jure Malenice (strana.49. Elaborata od 18.10.2001.) koji se elaborat nalazi u sudskom spisu, na prostoru

autokampa Straško vještak je procijenio radi prodaje u stečaju ukupno 215.833 m² zemljišta iako je postupkom pretvorbe obuhvaćeno samo 51.649 m² zemljišta autokampa (što je vještak i naveo u elaboratu) . Dakle, prema ovom vještaku procijenjeno je u postupku stečaja (215.833 -51.649) što bi značilo 164.184 m² više nego je procijenjeno u postupku pretvorbe pravnog prednika stečajnog dužnika. Po cijeni iz elaborata vještaka Malenice, zemljišta upisanu u ZU 4038 K.O. Novalja procijenjena su po 77,60 kn po m², što bi primjenom na cijelu neprocijenjenu površinu davalo iznos od 12.740.678,40 kn.

Ukoliko Republika Hrvatska uspije u reviziji imat će pravo na protučinidbu iz stečajne mase u iznosu koji odgovara vrijednosti neprocijenjenog dijela autokampa Straško koji je po zakonu suvlasništvo Republike Hrvatske i stečajnog dužnika, a prodao ga je u cijelosti stečajni dužnik, pa će Republika Hrvatska potraživati od stečajne mase naknadu po čl.80.st.3.Stečajnog zakona, što je nesumnjivo veći iznos od preostalog iznosa stečajne mase (cca 6.800.000,00 kn).

Dokaz: preslika revizije; preslika z.k. izvotka i preslika izvornog rješenja HFP

Osim toga, prema obavijesti Županijskog državnog odvjetništva u Zadru u tijeku su izvidi na okolnost izrade i uporabe krivotvorenog rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju kojim su utvrđene nekretnine koje su tijekom privatizacije ušle u vrijednost društvenog kapitala Turista d.d. Novalja, a koje je krivotvoreno rješenje korišteno u zemljišnoknjižnom postupku prilikom uknjižbe prava vlasništva na stečajnog dužnika.

Dokaz: preslika dopisa ŽDO Zadar broj KR-DO-670/2015

III. Zbog svega navedenog, predlaže se kao u točki II ovog podneska- zastati s diobom preostale stečajne mase vjerovnicima nižeg isplatnog reda do odluke Vrhovnog suda Republike Hrvatske.

Podredno, ukoliko se ne prihvati ovaj prijedlog, predlaže se nakon isplate vjerovnika nižeg isplatnog reda, eventualni višak zadržati na depozitnom računu suda do odluke Vrhovnog suda Republike Hrvatske.





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
USPLITU

Broj: P-DO-22/11
Split, 26. listopada 2015.
JD/JD

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Preko pošte
30-10-2015

Predano za poštu obično-prep. dne _____ 20____
POŠTA _____
Broj primjerka _____ prilozi _____
Telefarno _____ KN _____ POTPIŠ _____

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SPLIT

za

VRHOVNI SUD REPUBLIKE HRVATSKE

ZAGREB

Na broj: 1 P-1684/2008

TUŽITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Splitu

TUŽENIK: TURIST d.d. u stečaju Novalja, OIB: 66403794882, zastupan po punomoćnici Ani Šoštarec, odvjetnici u Zagrebu, Hruševačka 7

UMJEŠAČ: HADRIA d.o.o. Novalja, OIB: 99530879287, Novalja, Trg Loža

Radi: utvrđenja prava vlasništva

REVIZIJA TUŽITELJA

protiv presude Visokog trgovačkog suda
Republike Hrvatske broj: 74 Pž-5344/14-3 od 28. srpnja 2015.,
u predmetu Trgovačkog suda u Splitu broj: 1 P-1684/2008

x 3

Tužitelj u zakonskom roku na temelju odredbe čl. 382. st. 1. toč. 1., a u vezi čl. 497. a Zakona o parničnom postupku podnosi reviziju protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj: Pž-5344/14-3 od 28. srpnja 2015. godine i to zbog bitne povrede odredbi parničnog postupka i pogrešne primjene materijalnog prava, sve u smislu odredbe čl. 385. st. 1. toč. 1., 2. i 3. Zakona o parničnom postupku.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U Z A D A R U

Broj: KR-DO-670/2015.
Zadar, 30. listopada 2017.
SD/MZ

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU
PRIMLJENO

30 -10- 2017

neposredno - poštom

Priloga _____ Vrijednost _____

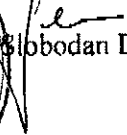
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU

Na broj: P-DO-22/11 ✓

Izvješćujemo vas da smo, povodom vašeg dopisa, broj gornji od 30. listopada 2015., zatražili od PU Zadarske Službe kriminalističke policije poduzimanje izvida obavljanjem obavijesnom razgovora s Zdravkom Turčićem na okolnosti izrade i uporabe krivotvorenog rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju kojim su utvrđene nekretnine koje su tijekom privatizacije ušle u vrijednost društvenog kapitala.

ZAMJENIK ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA




Slobodan Denona



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

Klasa: UP/I-943-01/97-02/28
Urbroj: 563-04-403/97-3
Zagreb, 10. veljača 1997.

POTVRĐUJE SE DA JE OVAJ PRESLIK
ISTOVJETAN SA IZVORNOM ISPRAVOM.

IZVORNA ISPRAVA NALAZI SE U HRVATSKOM
FONDU ZA PRIVATIZACIJU, A ČUVA SE U SPISU

BR. *Kl. UP/I-943-01/97-02/28 Zagreb, 10. veljača 1997.*
Urbroj: 563-04-403/97-3
Zagreb, *29. 04. 2009.*



Hrvatski fond za privatizaciju, na zahtjev TUP "TURIST" d.d., Novalja, Trg Loža 1, temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne Novine" Republike Hrvatske br: 21/96) izdaje

R J E Š E N J E

U postupku pretvorbe društvenog poduzeća TUP "TURIST" Novalja, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne Novine" Republike Hrvatske br: 19/91, 83/92, 94/93, 9/95), slijedeće nekretnine procijenjene su u vrijednost društvenog kapitala:

1. LOKACIJA HOTEL "LOŽA"

ZEMLJIŠTE

k.č. br.	k.o.	z.k.ul.	površina u m2
1175	Novalja	10	513

OBJEKTI

Na navedenim česticama sagrađen je slijedeći objekt:

1. HOTEL "LOŽA"

2. LOKACIJA SNACK BAR "GALEB"

ZEMLJIŠTE

Zemljište na kojem je izgrađen Snack bar "Galeb" nije u vlasništvu TUP "TURIST", te je u procjeni zemljište obračunato po BGP objekta u površini od 184,81 m2.

OBJEKTI

1. SNACK BAR "GALEB" NOVALJA

Gajeva 30a, 10000 ZAGREB; tel: 4569-111; fax: 4569-136, 4569-140, 4569-141, 430-155
CHEMCOLOR, I. Lučića 6, 10000 ZAGREB; tel: 6133-511; fax: 539-605
CHROMOS, Ul. grada Vukovara 271, 10000 ZAGREB; tel: 6112-550; fax: 6112-294; tel/fax: 6112-678 1



3. LOKACIJA RESTORAN "ZRČE"

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina u m2
1828/2	Novalja	2956	1.186

OBJEKTI

Na navedenoj čestici izgrađen je slijedeći objekat:

1. RESTORAN "ZRČE"

4. LOKACIJA HOTEL "LIBURNIJA"

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina u m2
1755/1	Novalja	2	1.397
1765/2	Novalja	13	981

OBJEKTI

Na navedenim česticama sagrađen je slijedeći objekt:

1. HOTEL "LIBURNIJA"

5. LOKACIJA PAVILJON A

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina u m2
521	Novalja	13	314

OBJEKTI

Na navedenoj čestici sagrađen je slijedeći objekt:

1. PAVILJON A



6. LOKACIJA PAVILJON B

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina u m2
523	Novalja	13	339

OBJEKTI

Na navedenoj čestici sagrađen je slijedeći objekt:

1. PAVILJON B

7. LOKACIJA CASINO, NOVALJA

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina u m2
522	Novalja	13	378

OBJEKTI

Na navedenoj čestici sagrađen je slijedeći objekt:

1. CASINO - RESTORAN

8. LOKACIJA RESTORAN "JADRAN"

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina u m2
1742/2	Novalja	1491	540
518	Novalja	1491	2.361
1743	Novalja	2	554

OBJEKTI

Na navedenim česticama sagrađeni su slijedeći objekti:

1. RESTORAN "JADRAN"
2. PRAONICA RUBLJA



9. LOKACIJA AUTOCAMPA "STRAŠKO"

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina u m2
1802/6 (dio)	Novalja	3072	268
1806/58	Novalja	1283	176
1805/3 (dio)	Novalja	1283	387
1810/1 (dio)	Novalja	2956	387
1810/2 (dio)	Novalja	3072	739
1803 (dio)	Novalja	2956	194
1805/33 (dio)	Novalja	1283	2.770
1804/1 (dio)	Novalja	2956	672
1806/57	Novalja	1283	2.507
1806/56	Novalja	1283	3.315
1809/2 (dio)	Novalja	3072	465
1806/43	Novalja	1283	25.379
1805/18	Novalja	1283	12.108
1086/32	Novalja	1283	2.282

OBJEKTI

Na navedenim česticama sagrađeni su slijedeći objekti:

1. RECEPCIJA AUTOCAMPA
2. SANITARNI ČVOR BR. 1
3. SANITARNI ČVOR BR. 2 i 5
4. SANITARNI ČVOR BR. 3 i 4
5. SANITARNI ČVOR BR. 6, 7 i 8
6. SANITARNI ČVOR BR. 9 i 10
7. ZABAVNI CENTAR
8. SNACK BAR U TEKSTILNOM DIJELU AUTOCAMPA
9. SLASTIČARNA I PIZZERIJA
10. TRGOVINA I I SKLADIŠTE
11. TRGOVINA II SAMOPOSŁUGA
12. SKLADIŠTE AUTOCAMPA "STRAŠKO"
13. SNACK BAR FKK
14. GLAVNI OBJEKT SPORTSKO REKREACIONE ZONE

Obrazloženje

Rješenjem Agencije za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske broj:01-02/92-06/1062 od 20. srpnja 1993. godine, data je suglasnost na provedbu pretvorbe društvenom poduzeću TUP "TURIST" Novalja.

Dana 5.02.1997. godine, TUP "TURIST" d.d., Novalja, Trg Loža 1, kao pravni sljednik društvenog poduzeća, TUP "TURIST" Novalja, podnijelo je zahtjev za izdavanje iskaza o nekretninama koje su procijenjene u postupku pretvorbe.

Nakon uvida u spis predmeta, ustanovljeno je da su u vrijednost društvenog kapitala uključene navedene nekretnine, pa je temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 21/96) i Pravilnika o visini naknade za izdavanje rješenja kojim se utvrđuju nekretnine ("Narodne novine" Republike Hrvatske 29/96) iskazano kao prethodno.

POTPREDSJEDNICA

Marija Turudić

Dostavlja se:

- TUP "TURIST" d.d.
- Novalja, Trg Loža 1
- Pismohrana - ovdje

osobno predao:

Ljiljana Turudić
10.02.97 / [signature]

Upute ministarstva: e/k

R- tužno

12.1.2000

[signature]

